

TABELLA RIASSUNTIVA -- (tutti i piani)

Superficie totale dell'intervento: 6.573,70 mq
 Cessione per standard (S3 + S4): 670,10 mq > 697,37 mq (0,10 x 6.573,70)
 di cui 351,77 mq per parcheggi (S4)
 e 318,33 mq per verde attrezzato (S3)

Superficie lorda destinata ad attività: 3.864,00 mq (corp 1, 2 e 3)
 di cui 1.838,00 mq piano terra (corp 1: 1, 2, 3)
 e 2.026,00 mq primo piano (corp 1, 2, 3)

Dotazione previste per spazi ad uso pubblico: 7.397,60 mq

RIPARTIZIONE:
 parcheggi privati di uso collettivo: 3.330,00 mq
 visibilità d'accesso, parcheggi e spazi di manovra: 2.424,60 mq
 Verde attrezzato e mobilità pedonale: 1.973,00 mq

Totale 7.397,60 mq > 3.019,20 mq (80/100 x 3.864,00)

LEGENDA

- Superficie totale dell'intervento: 6.573,70 mq - 670,10 mq (cessioni) = 5.903,60 mq
- Superficie totale da cedere al Comune: 670,10 mq
- Ingombro edifici piano terra: 1.836,00 mq
- Verde attrezzato e visibilità pedonale: 1.973,00 mq (piano terra: 1.545,00 mq + piano primo: 500,00 mq)
- Superficie per parcheggi privati ad uso pubblico: 3.330,00 mq (piano seminterrato: 3.000,00 mq + 330,00 mq piano terra)
- Superficie per visibilità di lottizzazione, parcheggi e spazi di manovra: 2.424,60 mq (piano seminterrato + piano terra)
- Superficie totale da cedere al Comune per parcheggi (S4): 351,77 mq
- Superficie totale da cedere al Comune per verde attrezzato (S3): 318,33 mq

NOTA:

PRIVATI 1: Meta Meta e più
 PRIVATI 2: Eneo Pia, Margherita Aquila e più

FILE
 COMMITTEE
 SIG.RI: PADOVANI GIAN FRANCO
 USAI ANGELA MARIA

PROGETTO
 PROGETTO URBANISTICO DI PIANO ATTUATIVO IN
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA G / SOTTOZONA
 G 1 - 1 ATTREZZATURE DI SERVIZIO
 in località sa "VA DE MATTÀ"
 ID. CATASTALI: FOGLIO 16 - MAP. 5151, 5198, 5199

PROGETTISTA
 STUDIO DI INGEGNERIA ING. SAU SERRAVALLO, ING. SAU
 VIA BEATO ANGELO N. 10 - 09170 ORISTANO
 Tel./Fax: 0783.309006 E-MAIL: saupisa@studio.com

PROGETTISTA
 GIANCHIS STUDIO Architettura ING. CAMILLO USI
 VIA VITTOIO EMANUELE III N. 18, 09070 ROCCA SARDO (OR)
 Tel./Fax: 0783.411532 E-MAIL: gianchis@studiochis.it

PIANO ATTUATIVO

PIANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO
 DI INTERVENTO CON ZONIZZAZIONE E
 INDIVIDUAZIONE STANDARD E DESTINAZIONI
 PIANO TERRA

SCALA	DATA	REGIONE
1:200	09/01/2019	

04

PIANIMETRIA GENERALE -- PIANO TERRA
 Scala 1:200

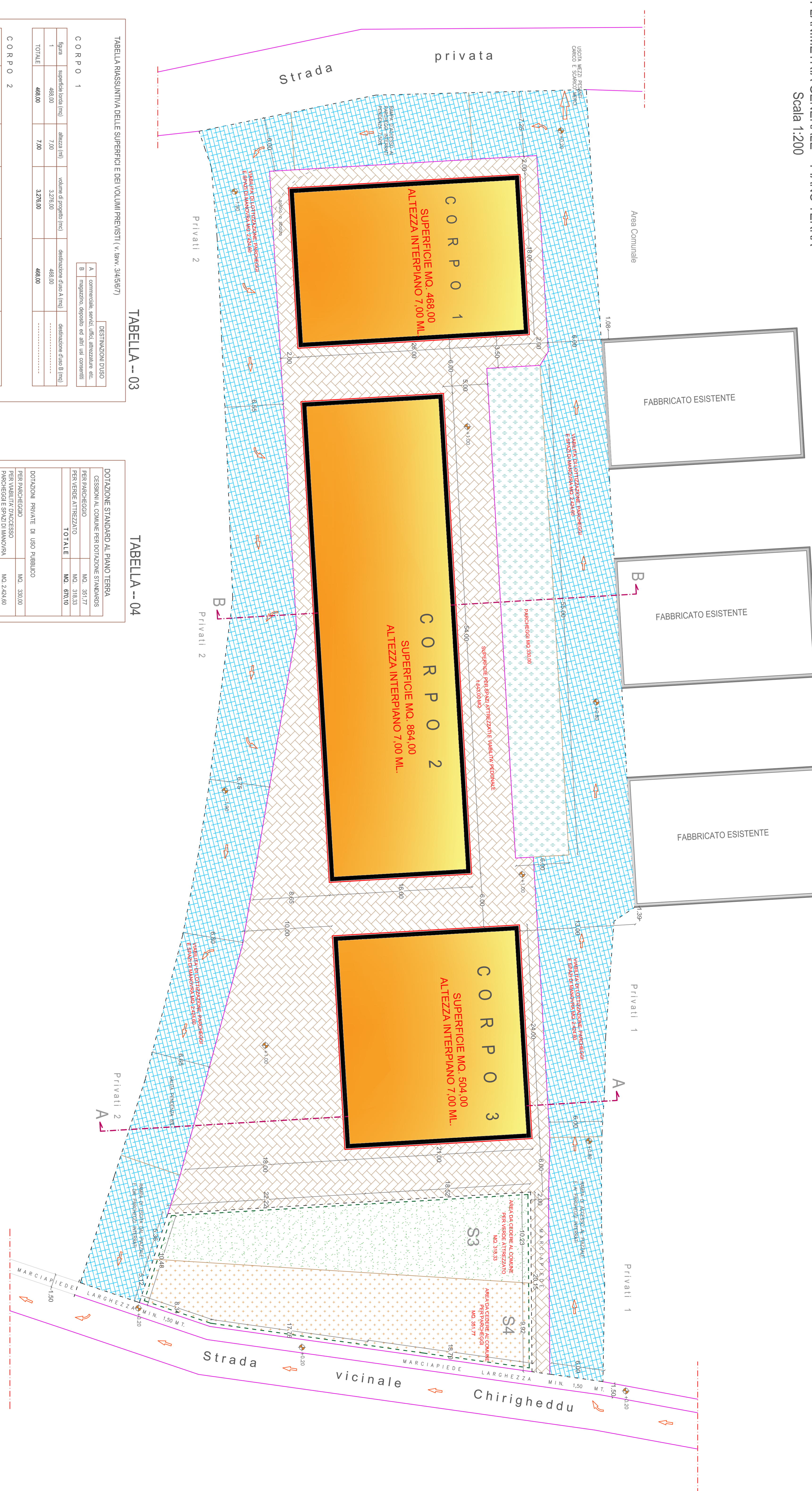


TABELLA -- 03

TABELLA -- 04

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICIE E DEI VOLUMI PREVISTI (v. Inv. 24/6/67)

CORPO	Superficie lorda (mq)	altezza (ml)	volume di progetto (mq)	DESTINAZIONI D'USO	
				A commerciale, servizi, uffici, abitazioni, ecc.	B magazzini, deposito, ed altri usi consentiti
1	488,00	7,00	3.416,00	488,00	destinazione d'uso B (mq)
TOTALE	488,00	7,00	3.416,00	488,00

CORPO 2

Superficie lorda (mq)	864,00	altezza (ml)	7,00	volume di progetto (mq)	6.048,00	destinazione d'uso A (mq)	864,00	destinazione d'uso B (mq)
TOTALE	864,00	7,00	6.048,00	864,00	

CORPO 3

Superficie lorda (mq)	504,00	altezza (ml)	7,00	volume di progetto (mq)	3.528,00	destinazione d'uso A (mq)	504,00	destinazione d'uso B (mq)
TOTALE	504,00	7,00	3.528,00	504,00	

SOMMATORIA CORPI 1, 2, 3

TOTALE	1.856,00	7,00	12.992,00	1.856,00
--------	----------	------	-----------	----------	-------	-------	-------	-------

DOTAZIONE STANDARD AL PIANO TERRA

CESSIONI AL COMUNE PER DOTAZIONE STANDARD	MQ. 351,77
FER PARCHEGGIO	MQ. 318,33
FER VERDE ATTREZZATO	MQ. 670,10
TOTALE	MQ. 670,10

DOTAZIONI PRIVATE IN USO PUBBLICO

FER PARCHEGGIO	MQ. 330,00
FER VERDE ATTREZZATO	MQ. 2.424,60
FER VISIBILITA' DI LOTTIZZAZIONE E SPAZI DI MANOVRA	MQ. 1.649,00
FER VISIBILITA' DI LOTTIZZAZIONE E SPAZI DI MANOVRA	MQ. 1.649,00
FER VISIBILITA' DI LOTTIZZAZIONE E SPAZI DI MANOVRA	MQ. 1.649,00
TOTALE	MQ. 4.397,60